



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2021 № 546-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 91/6 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 № 187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства

007824 *

Московской области от 02.06.2020 № 292/15 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 03.08.2021 № 492-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 10.08.2021 № 30:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Виноградово – Болтино – Тарасовка» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения

на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования:

50:12:0090207:1:3У1-Транспорт (7.0)

Утверждена

Приложение 1к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области

от 23.08.2021 № 576-Р

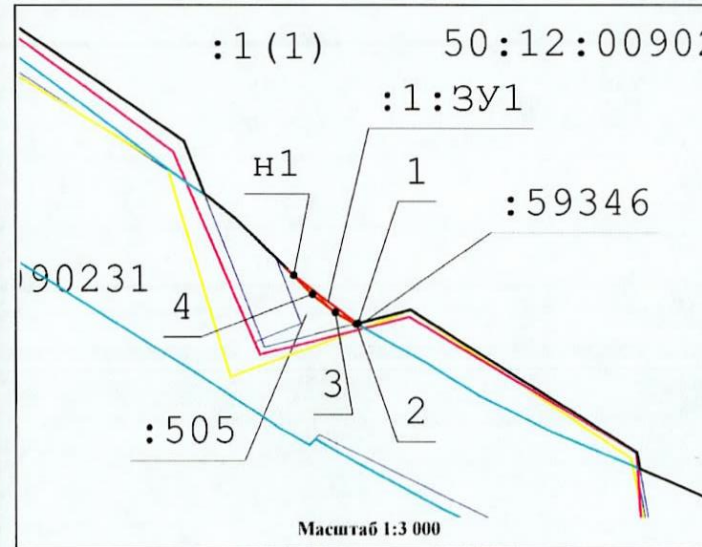
Утверждена распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 03.08.2021 № 492-Р

БД 15479

МСК-50










Масштаб 1:7 000



Масштаб 1:3 000

Условный номер земельного участка 50:12:0090207:1:3У1		
Площадь земельного участка 84 м ²		
Обозначение характерных точек гранц	Координаты	
	X	Y
1	491 239,64	2 202 278,79
2	491 239,41	2 202 277,82
3	491 246,22	2 202 265,01
4	491 257,00	2 202 251,19
н1	491 267,81	2 202 239,81
1	491 239,64	2 202 278,79

Условные обозначения:

-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - обозначение испрашиваемого земельного участка
-  - обозначение границы образуемого земельного участка
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - обозначение границы кадастровых делений
-  - обозначение границы кадастровых делений

Условные обозначения:

- : 1 : 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- : 1 (1) - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы
- : 59346 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:12:0090207 - обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 23.08.2021 № 576-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавли- вающих/ право удостоверяющи- х документов	Площадь общая, (кв. м)	Площад- ь изымаема- я (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимост- и, расположе- нный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, вблизи д. Зимино	Земли населённых пунктов	Для индивидуальног о жилищного строительства	-	50:12:0090207:1	Общество с ограниченной ответственностью «Промин»	Запись регистрации от 05.02.2004 № 50-01/12- 4/2004-435	412304 (Четыреста двенадцать тысяч триста четыре)	84 (Восемь десять четыре)	Аренда